

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. LÄHTEANDMED

1.1 Projekteerimistingimuste taotlus: Otepää Vallavalitsuse 6. novembri 2025. a taotlus ja asendiplaan.

1.2 Rajatiste asukoht: Nõuni küla Nõuni algkool (katastritunnus 58202:002:0830) ja 46 Tatra-Otepää Sangaste tee (katastritunnus 58202:002:0881).

2. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

Ehitusprojekti koostamisel lähtuda ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõuetest. Maa-alal kehtib Palupera Vallavolikogu 22. novembri 2007. a otsusega nr 1-1/49 kehtestatud Nõuni Algkooli kinnistu detailplaneering. Arvestada Transpordiameti projekti (Road-Expert OÜ koostatud Riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste km 12,972-25,683 asuva Makita-Otepää lõigu rekonstrueerimine põhiprojekt töö nr 21027).

3. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada rannaalale ja kaldale viivate juurdepääsuteede, parkimisalade ja platside paiknemist, katendilahendust ning sademevee ja drenaažisüsteemide põhimõttelist lahendust. Täpsustused on vajalikud, et tagada ala parem toimivus, ohutu juurdepääs ja sademevee kontrollitud suunamine kaldavööndist eemale. Kavandatud muudatused on tehnilise iseloomuga ega muuda kehtiva detailplaneeringu põhilahendust ega maa-ala kasutusotstarvet.

4. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

4.1 Projekt tuleb koostada lähtudes seadustest ja teistes õigusaktides sätestatust ning tehnilistest normidest, standarditest, projekteerimis- või muudest normidest või kirjeldustest, milles on kokku lepitud.

4.2 Koostatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Projektdokumentatsioon peab sisaldama:

4.2.1 vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimusi;

4.2.2 ametkondade poolt väljastatud tehnilisi tingimusi;

4.2.3 rajatise tehnilisi näitajaid, sh andmeid ehitisregistrisse kandmiseks;

4.2.4 vormikohaseid rajatise olulisi tehnilisi andmeid;

4.2.5 kõrgussüsteem: Euroopa Vertikaalne Referentssüsteem EH2000;

4.2.6 asendiplaan koostada topo-geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500 (dwg failina AutoCad 2010 või uuemas formaadis ja pdf failina).

4.2.7 Projekti failid esitada pdf formaadis ning tööde mahud esitada pdf ja Excel formaadis.

4.2.8 Projekt peab olema koostatud sellise tehnilise taseme ja detailsusega, mis võimaldab läbi viia ehitustööde hanke, teostada ehitustööd.

4.3 Projekt peab olema koostatud ja kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (kutseseaduse mõistes vastavat kutsetunnistust omava isiku poolt).

5. Kooskõlastatud projektdokumentatsioon tuleb esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu.

6. Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku § 40 lõigetest 1, 2 ja 4 ning majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusest nr 67 "Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord".

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Lisa: asendiplaan